

**Obec Košariská**  
**906 15 Košariská 78**

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY  
„Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len "Zmluva")

**1. Zmluvné strany**

<b>Objednávateľ:</b>	Obec Košariská
Sídlo:	906 15 Košariská 78
Štatutárny zástupca:	Mgr. Anna Abramovičová, starostka obce
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	Mgr. Anna Abramovičová
e-mail:	kosariska@stonline.sk
IČO:	00309621
DIČ:	2021081480
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	SK87 5600 0000 0046 7233 4001

(ďalej len "Objednávateľ")

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>DevelopNet, s.r.o.</b>
Sídlo:	Záhumenská 4/F, 841 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Rastislav Onder - konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Rastislav Onder
vo veciach technických:	Ing. Miroslav Magát
IČO:	45 565 767
DIČ:	2023045123
IČDPH:	SK2023045123
Obchodný register:	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: S.r.o., vložka č. 65362/B
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	2924864107 /1100

(ďalej len "Zhotoviteľ")

**2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská**“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy obdržal od Objednávateľa dve vyhotovenia projektovej dokumentácie na zhotovenie Diela (ďalej len "Projektová dokumentácia"). Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy dôkladne oboznámil s Projektovou dokumentáciou. Projektová dokumentácia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.6 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer-rozpočet, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s Projektovou dokumentáciou v rozsahu oceneného výkazu výmer.

### 3. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu

cena bez DPH €	95 684,35
20 % DPH	19 136,87
cena vrátane DPH	114 821,22

- 3.2 Cena za Dielo bola zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, Projektovej dokumentácie a súťažných podkladov. Všade kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela. Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné a spôsobilé na kolaudáciu, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu Diela s výnimkou možností podľa bodu 3.6. tohto článku, sú vylúčené.
- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zriadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.
- 3.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.6.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
  - 3.6.2 pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.

### 4. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:
- 4.1.1 čiastkovými faktúrami,
  - 4.1.2 konečnou faktúrou.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi

k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD/ DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry.
- 4.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie faktúra a jej číslo,
  - označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
  - označenie banky a čísla účtu,
  - miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
  - číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - označenie skupiny výdavkov fakturovaných stavebných prác a/alebo vybavenia v zmysle ekonomickej klasifikácie Metodického usmernenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42,
  - zdaniteľné obdobie,
  - deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
- 4.6 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti
- krycí list faktúry,
  - zisťovací protokol,
  - schválený súpis vykonaných prác,
  - CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.
- 4.7 Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 14 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitostí uvedených v bode 4.5 musí obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
  - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
  - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
  - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.
- 4.8 Faktúra bude rozpisaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do HIM.
- 4.9 V prípade, ak faktúry Zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.7 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.10 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy zabezpečí, a pri podpise zmluvy a po vyzvaní Objednávateľom odovzdá Objednávateľovi výkonovú bankovú záruku pre

- prípada, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „výkonová banková záruka“) v sume 25% z celkovej sumy diela. Výkonová banková záruka bude vystavená renomovanou bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 25% z celkovej sumy diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, v období medzi nadobudnutím účinnosti zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade využitia výkonovej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. do 25% z celkovej sumy diela, a to najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 4.13 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela zabezpečí, a pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela po vyzvaní Objednávateľom odovzdá Objednávateľovi záručnú bankovú záruku zabezpečujúcu povinnosti Zhotoviteľa počas záručnej doby pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „záručná banková záruka“) v sume 5% z celkovej sumy diela. Záručná banková záruka bude vystavená renomovanou bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5% z celkovej sumy diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, v období počas plynutia záručnej doby na dielo.
- 4.14 Objednávateľ je oprávnený použiť záručnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ nepristúpi k sanácii väd diela a vady diela neodstráni v stanovenej lehote. V prípade využitia záručnej bankovej záruky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť záručnú bankovú záruku do plnej výšky, t.j. do 5% z celkovej sumy diela, a to najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

## 5. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko v lehote podľa harmonogramu prác,
  - predložiť kontrolný a skúšobný plán etapy do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy,
  - začať stavebné práce do 7 dní od prevzatia staveniska,
  - realizovať stavebné práce do **70 pracovných dní**,
  - uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 V prípade porušenia povinností uvedených v bode 5.2 písm. a), c) a e) Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) za každý deň omeškania.

## 6. Vykonanie Diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej

- prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
- 6.4 Zhotoviteľ určuje zamestnanca Ing. Miroslav Magát, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Ing. Miroslav Magát.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania Zmluvy odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópií živnostenského listu a osvedčení oprávňujúcich Zhotoviteľa k realizácii Diela.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá ako by Dielo vykonával sám.
- 6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- 6.7.1 prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky,
- 6.7.2 všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,
- 6.7.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez vád, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.
- 6.8 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru ..... a Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby **Ing. Ladislav Rehárik**.
- 6.9 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu prác bez práv tretích osôb.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne a to na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.13 Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy. Náklady sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami

- (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác.
- 6.16 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.
- 6.17 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 6.18 V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.19 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných subjektov.
- 6.20 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 6.22 Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy.

## 7. Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 7.4 Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

## 8. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
- 8.2 Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 8.3 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
- 3 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
  - zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
  - e) zápisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti potrubia,
  - f) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
  - g) stavebný denník,
  - h) doklad o naložení s odpadmi,
  - i) návody na použitie zabudovaných zariadení.
- 8.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 8.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 8.7 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele,
  - b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
  - c) súpis zistených vád a nedorobkov,
  - d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
  - e) zoznam odovzdaných dokladov,
  - f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
  - g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
  - h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
  - i) dátum,
  - j) podpisy oprávnených osôb.
- 8.8 V prípade výskytu vád ( s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

### 9. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 9.2 Záručná doba na Dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:
- do 24 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
  - do 3 pracovných dní pri ostatných vadách.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
- 9.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie neznesie odklad.
- 9.8 Stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Tým však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a stavebných prác.
- 9.9 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby.
- 9.10 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

- 9.11 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vad nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade nie je Objednávateľ viazaný cenami uvedenými vo výkaze výmer.
- 9.12 Uplatnením nárokov z väd Diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

## 10. Zmluvné pokuty

### 10.1 V prípade:

- 10.1.1 nedodržania termínu zhotovenia Diela,
- 10.1.2 nedodržania termínov podľa harmonogramu prác,
- 10.1.3 omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania.

10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nedodrží projekt, túto Zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 € za každé takéto porušenie Zmluvy.

10.3 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa podľa čl. 6.6 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie 1.000 € za každé porušenie tejto povinnosti.

10.4 V prípade akéhokoľvek porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 €, ak nie je ustanovená osobitná výška.

10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

10.6 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

## 11. Odstúpenie od zmluvy

11.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak

- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
- bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia
- Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
- Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní,
- je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v harmonograme - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní.

11.2 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak

- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
- Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.

11.3 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.

11.4 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.



11.5 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

## 12. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poisťná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 12.2 Poisťná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Dielo prejavia v záručnej dobe.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
- 12.4 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkolvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poisťné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poisťných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Dielo/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkolvek osoby ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania väd Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 12.7 Uzatvorenie poisťnej zmluvy, ako aj vinkulácia poisťného plnenia v prospech Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poisťnou udalosťou na Dielo alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poisťné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poisťné plnenie neposkytne vôbec.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poisťné zmluvy a potvrdenky o platbách poisťného. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť príslušné poisťné zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poisťnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto Zmluvou alebo nepredloží Objednávateľovi doklad o poistení podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé jednotlivé porušenie; nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
- 12.10 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poisťnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 12.11 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):

- 12.11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
  - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
  - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 12.11.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 12.11.3 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 12.11.4 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
- 12.12 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

### 13. Riešenie sporov

- 13.1 Spory zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť prácu.
- 13.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 13.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 13.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

### 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 14.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom pridelenia NFP Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA) z PRV/2015 a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela

Zhotoviteľa, a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

- 14.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodanými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetkú potrebnú súčinnosť.
- 14.5 Zhotoviteľ počas doby plnenia zmluvy zamestná minimálne jednu osobu, ktorá spĺňa minimálne dva z nasledujúcich predpokladov:
- ✓ Má trvalý pobyt a žije v obci, v ktorej je stavba realizovaná;
  - ✓ Po dobu viac ako šesť po sebe nasledujúcich mesiacov neboli zamestnané inak ako prácou vykonávanou pri aktivačnej činnosti, alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce, alebo dohody o pracovnej činnosti;
  - ✓ Patria k rómskemu etniku.
- 14.6 Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 14.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 2 – Rozpočet
  - Príloha č. 3 – Kontrolný a skúšobný plán-Harmonogram prác
  - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Bratislave dňa 23.05.2016

  
.....  
Objednávateľ





V Bratislave dňa 23.05.2016

  
DevelopNet, s.r.o., Záhur  
IČO: 45 565 767, IČ DPH: .....

  
.....  
Zhotoviteľ



# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

**Stavba:** 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská

**Miesto:** Košariská

**Dátum:** 15.12.2015

**Objednávateľ:**

IČO:

IČO DPH:

**Zhotoviteľ:**  
DevelopNet, s.r.o.

IČO: 45 565 767

IČO DPH: SK2023045123

**Projektant:**  
Ing. Milan Durec Harmónia

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

**Spracovateľ:**  
Ing. Milan Durec Harmónia

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

Náklady z rozpočtov	95 684,35
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>95 684,35</b>

## Cena bez DPH

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	z	95 684,35	19 136,87

**Cena s DPH** v EUR **114 821,22**

**Projektant**

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

**Stavba:** 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská

Miesto: Košariská

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ: DevelopNet, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Milan Durec Harmónia

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>95 684,35</b>	<b>114 821,22</b>
01	Rekonštrukcia strechy	63 332,79	75 999,35
02	Okapový chodník	16 074,39	19 289,27
03	Úprava vonkajších schodov	11 619,45	13 943,34
05	Bleskozvod	4 657,72	5 589,26
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Projektové práce	0,00	0,00
	Prieskumné práce	0,00	0,00
	Stroje, zariadenie, inventár	0,00	0,00
	Umelecké diela	0,00	0,00
	Vedľajšie náklady	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	VIII. Rezerva	0,00	0,00
	IX. Ostatné investície	0,00	0,00
	Nehmotný investičný majetok	0,00	0,00
	Prevádzkové náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>95 684,35</b>	<b>114 821,22</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt: 01 - Rekonštrukcia strechy**

Miesto: Košariská

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DevelopNet, s.r.o.

Projektant:

Ing. Milan Durec Harmónia

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

Dátum: 15.12.2015

IČO:

IČO DPH:

IČO: 45 565 767

IČO DPH: SK2023045123

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

63 332,79

0,00

**Cena bez DPH**

**63 332,79**

DPH základná 20,00% z 0,00

znižená 20,00% z 63 332,79

0,00

12 666,56

**Cena s DPH**

**v EUR**

**75 999,35**

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
Objekt: 01 - Rekonštrukcia strechy

Miesto: Košariská

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant:

Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ: DevelopNet, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu

**63 332,79**

HSV - Práce a dodávky HSV

4 594,72

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 594,72

PSV - Práce a dodávky PSV

43 143,69

712 - Izolácie striech

1 617,83

713 - Izolácie tepelné

4 702,71

762 - Konštrukcie tesárske

12 764,76

764 - Konštrukcie klampierske

14 878,12

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

9 062,47

783 - Dokončovacie práce - nátery

117,80

M - Práce a dodávky M

2 225,38

21-M - Elektromontáže

2 225,38

OST - Ostatné

13 369,00

001 - Ostatné

13 369,00

## 2) Ostatné náklady

**0,00**

GZS

0,00

Mimostaven. doprava

0,00

St'azžené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Klimatické vplyvy

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**63 332,79**

# ROZPOČET

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt: 01 - Rekonštrukcia strechy**

Miesto: Košariská

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ: DeveloNet, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Milan Durec Harmónia

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**63 332,787**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**4 594,716**

#### 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**4 594,716**

1	K	942941021	Montáž lešenia ťaž.radov.s podlahami z dosiek, šírky 2,00-2,50 m, pri zat.plochy 3kPa, výšky do 10 m	m2	257,480	3,900	1 004,172
2	K	942941191	Príplatok za prvý a každý ďalší začatý mesiac použitia lešenia výšky do 10 m	m2	257,480	2,100	540,708
3	K	942941821	Demontáž lešenia ťaž.prac.rad.s podlah., šírky 2,00-2,50m pri zataž.plochy do 3 kPa výšky do 10m	m2	257,480	2,100	540,708
4	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným	t	22,705	8,150	185,046
5	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	22,705	5,700	129,419
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	22,705	8,200	186,181
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	45,410	0,900	40,869
8	K	979089611	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), nebezpečné	t	22,705	78,600	1 784,613
9	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	5,000	36,600	183,000

### PSV - Práce a dodávky PSV

**43 143,691**

#### 712 - Izolácie striech

**1 617,834**

10	K	712300832	Odstánenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	30,180	1,800	54,324
11	K	712460030	Zhotovenie povlakovej krytiny striech šikmých do 30° PVC-P fóliou pripevnenie kotviacimi terčami s lepením spoju	m2	19,510	8,200	159,982
12	M	2833000160	FATRAFOL 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m modrá, červená, zelená	m2	23,412	13,700	320,744
13	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatratex PP 300	m2	22,437	1,100	24,681
14	K	712863240	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na atiku so zváraným spojom	m2	10,670	9,800	104,566
15	M	2833000160	FATRAFOL 810 hydroizolačná fólia hr.1,50 mm, š.1,3m modrá, červená, zelená	m2	12,270	13,700	168,099
16	M	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatratex PP 300	m2	12,270	1,100	13,497
17	K	712980030	Položenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	252,530	0,600	151,518
18	M	6315206000	Parozábrana	m2	290,410	2,100	609,861
19	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,328	32,200	10,562

#### 713 - Izolácie tepelné

**4 702,711**

20	K	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prichytením drôtmí	m2	222,350	3,300	733,755
21	M	6313670604	ISOVER Uni kamenná vlna hrúbka 180 mm	m2	233,468	17,000	3 968,956

#### 762 - Konštrukcie tesárske

**12 764,762**



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 120 - 224 cm <sup>2</sup> , -0.01400t	m	182,000	1,500	273,000
23	K	762331813	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 224 - 288 cm <sup>2</sup> , -0.02400t	m	193,080	1,900	366,852
24	K	762331814	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 288 - 450 cm <sup>2</sup> , -0.03200t	m	42,260	2,200	92,972
25	K	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm <sup>2</sup>	m	182,000	6,200	1 128,400
26	M	6053301700	Hranol mäkké rezivo - omietané smrekovec hranol akost' I dl.400-650cmxhr.120mmxš.120-	m3	2,402	242,400	582,245
27	K	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm <sup>2</sup>	m	193,080	8,700	1 679,796
28	M	6053279600	Hranol mäkké rezivo - omietané smrek hranol akost' A dl.100-395cmxhr.120mmxš.120-180mm	m3	7,009	269,300	1 887,524
29	K	762332140	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 288-450 cm <sup>2</sup>	m	42,260	9,400	397,244
30	M	6051594100	Hranol mäkké rezivo - omietané smrekovec hranol akost' I dĺžky 200-375cm 200x200mm	m3	2,324	296,500	689,066
31	K	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60°, z dosiek hrubých, hoblovaných, -0.01600t	m2	222,350	1,100	244,585
32	K	762342203	Montáž kontralatovania a latovania	m2	411,249	1,400	575,749
33	M	60510368001	Drevo ihličnaté neopracované dosky a fošne neomietané smrek akost' I hr.30mm x š.50mm a	m3	2,090	248,100	518,529
34	K	762342203	Montáž kontralatovania a latovania	m2	222,350	1,400	311,290
35	M	60510368001	Drevo ihličnaté neopracované dosky a fošne neomietané smrek akost' I hr.30mm x š.50mm a	m3	2,290	248,100	568,149
36	K	762342210	Montáž debnenia striech	m2	222,350	1,200	266,820
37	M	6051717900	Lata do 25 cm <sup>2</sup> mäkké rezivo	m3	5,320	272,000	1 447,040
38	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0.00700t	m2	222,350	0,650	144,528
39	K	762810046	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na rošt na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	30,180	28,100	848,058
40	K	762811811	Demontáž záklopov stropov vrchných, zapustených z hrubých dosiek hr. do 32 mm, -0.01400t	m2	222,350	0,800	177,880
41	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	12,337	45,800	565,035

#### 764 - Konštrukcie klampiarske

14 878,119

42	K	764171306	Strešná krytina lakoplast vrátane doplnkov	m2	222,350	53,000	11 784,550
43	K	764351810	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	19,500	0,700	13,650
44	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° -0,00009t	ks	18,000	0,500	9,000
45	K	7644308101	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 320 mm, -0,00142t	m	21,200	0,800	16,960
46	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	78,100	0,990	77,319
47	K	7644308501	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 860 mm, -0,00337t	m	16,000	1,300	20,800
48	K	764451804	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	11,000	0,700	7,700
49	K	764453844	Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 120 a 150 mm, -0,00290t	ks	10,000	1,300	13,000
50	K	764453864	Demontáž odpadového kolena výtokového štvorcového, so stranou 120 a 150 mm, -0,00170t	ks	5,000	0,800	4,000
51	K	7647311131	Oplechovanie múrov rš 320 mm	m	21,200	12,200	258,640
52	K	7647311132	Oplechovanie múrov rš 330 mm	m	16,700	12,200	203,740
53	K	7647311141	Oplechovanie múrov rš 430 mm	m	61,400	15,400	945,560
54	K	7647311171	Oplechovanie múrov rš 860 mm	m	16,000	26,300	420,800
55	K	7647511131	Odpadné rúry kruhové rovné SROR D 125 mm	m	11,000	27,500	302,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	7647511221	Odpadné rúry spodný diel BUTK D 125 mm	ks	5,000	34,300	171,500
57	K	7647511331	Odpadné rúry koleno BK D 125 mm	ks	10,000	25,400	254,000
58	K	764761122	Žľaby podokapné polkruhové R s hákami KFL veľkosť 150 mm	m	19,500	19,200	374,400

#### 765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

59	K	765323830	Demontáž z AZC vlnoviek do sute na drevenej alebo ocelevej konštrukcii, -0,02200t	m2	222,350	39,900	8 871,765
60	K	765328813	Demontáž hrebeňov a nároží AZC do sute krytiny vlnitej, -0,01700t	m	19,660	9,700	190,702

9 062,467

#### 783 - Dokončovacie práce - nátery

61	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	19,633	3,200	62,826
62	K	7837822031	Oprášenie povrchu jestvujúceho krovu pred náterom	m2	19,633	2,800	54,972

117,798

#### M - Práce a dodávky M

##### 21-M - Elektromontáže

63	K	E001	Demontáž jestvujúceho bleskozvodu	kompl	1,000	2 225,380	2 225,380
----	---	------	-----------------------------------	-------	-------	-----------	-----------

2 225,380

2 225,380

2 225,380

#### OST - Ostatné

##### 001 - Ostatné

65	K	0011	Inšpekcia výskytu azbestu	kpl	1,000	4 280,000	4 280,000
66	K	0012	Rámcový projekt sanácie	kpl	1,000	2 823,000	2 823,000
67	K	0013	Supervízia sanácie azbestu	kpl	1,000	6 266,000	6 266,000

13 369,000

13 369,000

#### VP - Práce navyše

0,000

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
Objekt: 02 - Okapový chodník

Miesto: Košariská

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DevelopNet, s.r.o.

Projektant:

Ing. Milan Durec Harmónia

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

Dátum: 15.12.2015

IČO:

IČO DPH:

IČO: 45 565 767

IČO DPH: SK2023045123

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

16 074,39

0,00

Cena bez DPH

16 074,39

DPH základná

20,00%

z

0,00

znižená

20,00%

z

16 074,39

0,00

3 214,88

Cena s DPH

v EUR

19 289,27

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt:** 02 - Okapový chodník  
Miesto: Košariská Dátum: 15.12.2015  
Objednávateľ: Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia  
Zhotoviteľ: DevelopNet, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Milan Durec Harmónia

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>16 074,39</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	15 599,74
1 - Zemné práce	6 916,08
2 - Zakladanie	2 125,41
5 - Komunikácie - Cementobetónová plocha	2 514,05
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	299,84
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 883,67
99 - Presun hmôt HSV	1 860,69
PSV - Práce a dodávky PSV	474,65
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	474,65
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
GZS	0,00
Mimostaven. doprava	0,00
St'ážené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Klimatické vplyvy	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>16 074,39</b>

# ROZPOČET

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt: 02 - Okapový chodník**

Miesto: Košariská

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant:

Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ: DevelopNet, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**16 074,390**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**15 599,737**

#### 1 - Zemné práce

**6 916,076**

1	K	120901122	Búranie konštrukcií z betónu prostého prekladaného kameňom v odkopávkach	m3	2,560	153,000	391,680
2	K	122301101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, do 100 m3	m3	10,400	10,400	108,160
3	K	122301109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	10,400	1,000	10,400
4	K	132311101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.4 súdržných - ručným alebo pneumatickým náradím	m3	29,583	60,800	1 798,646
5	K	132311119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným alebo pneumatickým náradím v hornine tr. 4	m3	29,583	12,600	372,746
6	K	162201201	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 až 4	m3	29,583	6,700	198,206
7	K	162201209	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 až 4 - príplatok k cene za každých ďalších 10 m	m3	29,583	6,100	180,456
8	K	162701112	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 15000 m	m3	39,980	8,900	355,822
9	K	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-príplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	639,680	0,500	319,840
10	K	167101102	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	39,980	1,900	75,962
11	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	66,760	45,000	3 004,200
12	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	99,958	1,000	99,958

#### 2 - Zakladanie

**2 125,410**

13	K	212755114	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm vrátane obalenia geotextíliou	m	104,700	20,300	2 125,410
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	--------	-----------

#### 5 - Komunikácie - Cementobetónová plocha

**2 514,049**

14	K	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	267,508	1,800	481,514
15	M	6936651000	Geotextília netkaná polypropylénová Tatratex PP 200	m2	307,630	1,600	492,208
16	K	5612411111	Stabilizácia cementocá CBGM C5/6 120mm	m2	26,000	14,400	374,400
17	K	5648611111	Zásyp zo štrkodrvy triedený kameň	m3	7,058	36,500	257,617
18	K	596911112	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších nad 20 m2	m2	26,000	19,500	507,000
19	M	5922901940	SEMMLROCK CITYTOP dlažba s fázou 6 cm, sivá (10/20, 20/20, 30/20, 30/30)	m2	27,300	14,700	401,310

#### 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**299,840**

20	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	8,691	34,500	299,840
----	---	-----------	----------------------------------------------------	----	-------	--------	---------

#### 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**1 883,670**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	917862111	Osadenie chodník. obrub. betón. stojateho s bočnou oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	89,700	14,700	1 318,590
22	M	592174531	Obrubník betónový ABO 1-15 100/25/15	ks	94,180	6,000	565,080

99 - Presun hmôt HSV

1 860,692

23	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	45,943	40,500	1 860,692
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

474,653

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

474,653

24	K	711142101	Izolácia proti zemnej vlhkosti Nopova fólia vrátane ukončujúcej lišty	m2	94,230	5,000	471,150
25	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,155	22,600	3,503

VP - Práce naviac

0,000

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt:** 03 - Úprava vonkajších schodov

Miesto: Košariská

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DevelopNet, s.r.o.

Projektant:

Ing. Milan Durec Harmónia

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

Dátum: 15.12.2015

IČO:

IČO DPH:

IČO: 45 565 767

IČO DPH: SK2023045123

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

11 619,45

0,00

**Cena bez DPH**

**11 619,45**

DPH základná

20,00%

z

0,00

znižená

20,00%

z

11 619,45

0,00

2 323,89

**Cena s DPH**

**v EUR**

**13 943,34**

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a p

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt:** 03 - Úprava vonkajších schodov  
Miesto: Košariská Dátum: 15.12.2015  
Objednávateľ: Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia  
Zhotoviteľ: DevelopNet, s.r.o. Spracovateľ: Ing. Milan Durec Harmónia

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu

**11 619,45**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 767,72

2 - Zakladanie

947,70

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

817,32

99 - Presun hmôt HSV

2,70

PSV - Práce a dodávky PSV

9 851,73

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

3 059,38

771 - Podlahy z dlaždíc

6 792,35

## 2) Ostatné náklady

**0,00**

GZS

0,00

Mimostaven. doprava

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Klimatické vplyvy

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**11 619,45**



# ROZPOČET

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt: 03 - Úprava vonkajších schodov**

Miesto: Košariská

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ: DevelopNet, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Milan Durec Harmónia

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**11 619,446**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 767,719**

#### 2 - Zakladanie

**947,700**

1	K	289902121	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev betónu stien s hr. odsekanej vrstvy L do 80 mm, -0,13800t	m2	16,200	58,500	947,700
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	---------

#### 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**817,319**

2	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	25,340	6,400	162,176
3	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	16,200	7,100	115,020
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,425	11,600	39,730
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	85,625	1,200	102,750
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,425	10,900	37,333
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	102,750	1,600	164,400
8	K	979082213	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	3,425	3,200	10,960
9	K	979082219	Príplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km	t	34,250	0,700	23,975
10	K	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	3,425	8,600	29,455
11	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,425	38,400	131,520

#### 99 - Presun hmôt HSV

**2,700**

12	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,049	55,100	2,700
----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------	---	-------	--------	-------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**9 851,727**

#### 767 - Konštrukcie doplnkové kovové

**3 059,378**

13	K	7671128111	Demontáž zábradlia	m2	4,120	16,000	65,920
14	K	7671621501	Dodávka a montáž zábradlia nerezového	m	3,800	780,000	2 964,000
15	K	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,456	64,600	29,458

#### 771 - Podlahy z dlaždíc

**6 792,349**

16	K	7712751071	Montáž schodiskových stupňov 350x170x2400mm	m	24,000	52,500	1 260,000
17	M	597641270011	Schodiskový stupeň z vláknobetónu	bm	26,400	156,000	4 118,400
18	K	7712751072	Montáž dlažby betónovej veľkoformátovej 1200x600x25mm	m2	3,600	52,500	189,000
19	M	59764127001	Veľkoformátová dlažba z vláknobetónu 1200x600x20mm	m2	3,600	270,000	972,000
20	K	7714410181	Montáž soklíkov z vláknobetónu	m	3,600	15,700	56,520
21	M	59763910001	Sokel z vláknobetónu	m	3,672	49,700	182,498
22	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,893	15,600	13,931



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
Objekt: 05 - Bleskozvod

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DevelopNet, s.r.o.

Projektant:

Ing. Milan Durec Harmónia

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

Dátum: 15.12.2015

IČO:

IČO DPH:

IČO: 45 565 767

IČO DPH: SK2023045123

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

IČO: 33946965

IČO DPH: SK1028226166

Náklady z rozpočtu

Ostatné náklady

4 657,72

0,00

Cena bez DPH

4 657,72

DPH základná

20,00%

z

0,00

znižená

20,00%

z

4 657,72

0,00

931,54

Cena s DPH

v EUR

5 589,26

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
Objekt: 05 - Bleskozvod

Miesto:

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ:

DevelopNet, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu

921 - Elektromontáže	4 657,72
946 - Zemné práce pri externých montážach	3 014,12
M - Práce a dodávky M	1 193,60
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zariadení	450,00
	450,00

## 2) Ostatné náklady

GZS	0,00
Mimostaven. doprava	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Klimatické vplyvy	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 657,72

# ROZPOČET

Stavba: 09691F - Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská  
**Objekt: 05 - Bleskozvod**

Miesto:

Dátum: 15.12.2015

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Milan Durec Harmónia

Zhotoviteľ:

DevelopNet, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Milan Durec Harmónia

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**4 657,720**

### 921 - Elektromontáže

**3 014,120**

1	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn do 120 mm <sup>2</sup>	m	50,000	1,600	80,000
2	M	65	Hro.DROT FeZn 10 1bm=0.625kg	KG	40,000	2,600	104,000
3	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	8,000	1,200	9,600
4	M	3544247915	Štítok orientačný zemniaci, obj. č. EBL000000360; bleskozvodný a uzemňovací materiál	ks	8,000	1,000	8,000
5	K	210220113	Podpery vedenia FeZn pre svetlíky a ocelové konštrukcie PV31-32	ks	97,000	3,900	378,300
6	M	EBL000000203	Podpera vedenia na svetlíky a ocelové konštrukcie - PV32 - 45mm - Fe/Zn - 0,22kg	ks	97,000	2,200	213,400
7	K	210220204	Zachytávacia tyč FeZn bez osadenia a s osadením JP10-30	ks	4,000	12,200	48,800
8	M	EBL000000055	Zachytávacia tyč bez osadenia - JP15 - 1500mm/pr. 18mm - Fe/Zn - 3,12kg	ks	4,000	15,100	60,400
9	K	210220220	Držiak zachytávacej tyče FeZn DJ1-8	ks	8,000	14,000	112,000
10	M	2128	Hro.DJ 1 držiak zvod.tyče D-20	KS	8,000	2,000	16,000
11	K	210220243	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	24,000	3,400	81,600
12	M	34537	Hro.SS svorka s príloškou	KS	24,000	0,980	23,520
13	K	210220246	Svorka FeZn na odkvapový žlab SO	ks	4,000	4,900	19,600
14	M	970	Hro.SZ svorka skúšob. D8-10	KS	4,000	2,400	9,600
15	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	8,000	4,900	39,200
16	M	970	Hro.SZ svorka skúšob. D8-10	KS	8,000	2,400	19,200
17	K	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	8,000	20,700	165,600
18	M	98753	Hro.OU 1,7m uholník ochr.	KS	8,000	12,400	99,200
19	K	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU	ks	16,000	9,400	150,400
20	M	18707	Hro.DOU KL.1 držiak L=120mm	KS	16,000	2,300	36,800
21	K	210220280	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	ks	16,000	27,800	444,800
22	M	98760	Hro.ZT 2,0m fi 28, tyč uz.plná	KS	16,000	31,000	496,000
23	K	210220800	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi O 8-10	m	120,000	2,000	240,000
24	M	42519	Hro.drôt AlMgSi 8 1bm=0,135kg	KG	17,000	9,300	158,100

### 946 - Zemné práce pri externých montážach

**1 193,600**

25	K	460200155	Hĺbenie káblvej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hĺbokej, v zemine triedy 5	m	32,000	33,500	1 072,000
26	K	460560155	Ručný zásyp nezap. káblvej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hĺbokej v zemine tr. 5	m	32,000	3,800	121,600

### M - Práce a dodávky M

**450,000**

#### 22-M - Montáže oznam. a zabezp. zariadení

27	K	2203304111	Revízia a revízna správa elektro	ks	1,000	450,000	450,000
----	---	------------	----------------------------------	----	-------	---------	---------

### VP - Práce naviac

**0,000**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

1.1. Objekt: ...

2. VÝSLEDKOVÉ POZITIVITY

Tento kontrolný a skúšobný plán stavby je spracovaný v súlade so:

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

# REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU A JEHO OKOLIA V OBCI KOŠARISKÁ

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

## KONTROLNÝ A SKÚŠOBNÝ PLÁN STAVBY

SPRACOVANÝ PODĽA §13 ZÁKONA Č. 254/1998 Z.Z.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

... a súvisiacimi predpismi.

## **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

1.1. Objednávateľ : **Obecný úrad Košariská**

## **2. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY**

Tento kontrolný a skúšobný plán stavby ( KSPS ) je vyhotovený v súlade so:

- všeobecne záväznými právnymi predpismi
- slovenskými technickými normami
- podmienkami stavebného povolenia
- stavebným zákonom
- zákonmi a právnymi predpismi v oblasti BOZ a PO
- právnymi predpismi v oblasti skúšobníctva

Riadenie prác, organizáciu celého výrobného procesu, kontrolu kvality a úplnosti diela priamo vykonávajú manažéri prítomní na stavbe - stavbyvedúci a majstri .

Majstri zabezpečujú kontrolu a meranie materiálov a výrobkov pri dodaní na stavbu a vykonávajú kontrolné merania realizovaných konštrukcií stavby.

Materiály zabudované do stavby budú v zmysle platnej legislatívy certifikované.

Stavbyvedúci zabezpečuje kontrolné skúšky materiálov cez akreditované skúšobne. Merania a preukazné skúšky zabezpečuje podľa potreby a podľa vykonávaných technológií.

## **3. ŠPECIFICKÉ USTANOVENIA**

KSPS je vyhotovený pre predmet zhotovenia diela „Rekonštrukcia domov smútku a ich okolia v obci Lúč na Ostrove“ a jeho platnosť je viazaná na predmet diela podľa platnej podpísanej zmluvy. Z hľadiska kontroly a riadenia kvality je KSPS definovaný nasledovnými technológiami:

- zemné práce
- zastrešenie
- remeslá - elektro

#### 4. ZOZNAM DOKUMENTOV KVALITY

Počas výstavby budú priebežne vykonávané príslušné skúšky. Pri odovzdávaní stavby budú investorovi dokladované výsledky skúšok a odovzdané príslušné protokoly. Materiály zabudované do stavby budú certifikované. Certifikáty výrobkov ako aj zoznam subdodávateľov budú dodávané v zmysle platnej ZoD. Odovzdávanie zakrytých konštrukcií bude v zmysle stavebného zákona.

Počas realizácie stavby budú vykonané nasledovné skúšky:

- Skúška zhutnenia pláne pod spevnenými plochami,
- Skúška vodotesnosti striech
- Revízie bleskozvodu

Prílohy č. 1: Kontrolné a skúšobné listy

Obec Košariská, .....  
Dátum

 DevelopNet

DevelopNet, s.r.o., Záhumenská 10, 020 01 Záhorská Bystrica

IČO: 45 565 767, IČ DPH: SK2023200000

.....  
Podpis



## Kontrolný a skúšobný plán

Stavba: **Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia v obci Košariská**

Zoznam kontrolných a skúšobných plánov:

<b>P.č.</b>	<b>Ozn.</b>	<b>Popis</b>
1.	KSP 01	Zemné práce
2.	KSP 26	Klmpiarske práce
3.	KSP 57	Bleskozvody

Kontrolný a skúšobný plán (KSP 01)

Stavba : Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia  
v obci Košariská

P r o c e s : Z e m n é p r á c e		Kontrol u vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU PREBRAL			Pozn. Doklady
Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)						KONTROLU VYKONAL	KONTROLU PREVERIL	KONTROLU PREBRAL	
1.	<b>Hĺbené vykopávky</b> Smerové a výškové vytyčenie objektu (Geodetické zameranie)	HSV G	M	STN 730202, 730420, 730421, 730422, PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		protokol, zápis
2.	<b>Konštrukcie zo zemín</b> Zhutnenie zemín násypu a podsypu (Odborné posúdenie, skúška)	HSV SKUS	P, S	STN 721005, 6 PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		protokol, zápis
3.	<b>Povrchové úpravy terénu</b> Výrobky a materiály dodané pre objekt (vstupná kontrola, odborné posúdenie))	HSV PSV	P	PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		osved., protokol
4.	<b>Úprava podložia a základovej škáry</b> Smerové a výškové vytyčenie objektu (Geodetické zameranie)	HSV G	M	STN 730202, 730420, 730421, 730422, PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		protokol, Zápis
5.	<b>Úprava podložia a základovej škáry</b> Konštrukcie do úrovne základovej škáry (Odborné posúdenie)	HSV P	P	STN 731001, 02, PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		zápis v stav. denníku
6.	<b>Úprava podložia a základovej škáry</b> Zhutnenie zemín násypu a podsypu (Odborné posúdenie, skúška)	HSV SKUS	P, S	STN 721006 PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		protokol, zápis
7.	<b>Trativedy</b> Geometrická presnosť vo výstavbe (Geometrické meranie odchýlok a tolerancii)	HSV G	M, P	STN 730202, 10/1-3 STN 730212 ISO 7077, 7737		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		protokol, zápis
8.	<b>Trativedy</b> Konštrukcie do úrovne základovej škáry (Odborné posúdenie, vizuálna kontrola)	HSV P	P	STN 73 1000 STN 73 1020 PD		Meno Dňa Podpis	Meno Dňa Podpis		protokol, zápis

Kontrolný a skúšobný plán (KSP 26)

Stavba : Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia  
v obci Košariská

P.Č.	P r o c e s : K l a m p i a r s k e p r á c e Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU			Pozn. Doklady
						VYKONAL	PREVERIL	PREBRAL	
1.	<b>Klamiarske práce</b> Kvalita klamiarskych prác (Odborné posúdenie)	PSV Klamiar	P	STN 73 36 10 PD		Meno	Meno	Meno	
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	
2.	<b>Klamiarske práce</b> Okapové prvky z plechu (Vstupná kontrola, kontrola spojov, tesnenie)	PSV Klamiar	Certifikát S	STN EN 607 EN 1462 Býv. STN 747705,6		Meno	Meno	Meno	Certifikát
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	

Kontrolný a skúšobný plán (KSP 57)

Stavba : Rekonštrukcia domu smútku a jeho okolia  
v obci Košariská

P. Č.	Proces : Bleskozvody Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis- podklad Norma (číslo)	Výsledok ano-nie	KONTROLU			Pozn. Doklady
						VYKONAL	PREVERIL	PREBRAL	
1.	<b>Bleskozvody – Fasáda</b> Bleskozvod (revízia)	PSV S	revízia	STN 34 3800 projekt		Meno	Meno	Meno	certifikát
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	
2.	<b>Bleskozvody – Fasáda</b> Požiarna bezpečnosť stavieb (Skúška odolnosti)	HSV S	S	STN 73 08.. skúš. predp. PO		Meno	Meno	Meno	revízna správa
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	
3.	<b>Bleskozvody – strešná časť</b> Bleskozvod (revízia)	PSV S	revízia	STN 34 3800 projekt		Meno	Meno	Meno	certifikát
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	

